

CAAT – CENTRO AGRO ALIMENTARE DI TORINO

DISCIPLINARE DI PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DELL’AREA E DELLE ATTIVITA’ DEL CAAT PER ANNI TRE DECORRENTI DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE (presumibilmente il 01/06/2009).

CODICE C.I.G 0290744987

Importo triennale a base d’asta presunto, Iva esclusa: euro € 1.453.968,00, oltre ad euro 6.978,08, al netto dell’IVA, per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

L’affidamento avviene mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 55, comma 5, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

L’aggiudicazione avverrà nei confronti dell’operatore economico che avrà offerto l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. A tal fine al prezzo offerto è assegnato un punteggio massimo di 60 su 100, mentre alla componente qualitativa dell’offerta è assegnato un punteggio massimo di 40 su 100.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile, ma in tal caso, il CAAT si riserva di non aggiudicare, a suo insindacabile giudizio, e di procedere ad una nuova gara nei metodi che riterrà più opportuni. Ai sensi dell’art. 81 comma 3 del D.lgs. 163/2006 il CAAT si riserva inoltre la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Le offerte duplici (con alternative) o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Si procederà alla verifica di congruità delle offerte individuate ai sensi dell’art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto.

Il capitolato speciale d’appalto che forma parte integrante e sostanziale del bando di gara è consultabile sul sito internet del CAAT www.caat.it. E’ inoltre disponibile in copia cartacea, previo pagamento delle spese di riproduzione di euro 10,00 i.v.a. inclusa, presso la sede del CAAT, strada del Portone 10, 10095 Grugliasco, Ufficio Tecnico nei seguenti orari 8,00 – 15,00 - tel . 39-0113496810 – fax 39-0113495425.

Termine per il ricevimento di richieste di documenti e/o per l’accesso ai documenti e per l’effettuazione del sopralluogo: **05/05/2009**.

1) MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Termine di ricezione delle offerte: entro le ore 12,00 del 11/05/2009, da presentarsi direttamente, ovvero tramite servizio postale, in plico sigillato indirizzato a: **CAAT – Centro Agro Alimentare Torino, strada del Portone 10, 10095 Grugliasco – TO** -. Il recapito del plico nei termini e nel luogo indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nessuna eccezione potrà essere sollevata dal mittente qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà riportare il nome la ragione sociale del concorrente e riportare la dicitura: **CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER ANNI TRE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DELL’AREA E DELLE ATTIVITA’ DEL CAAT.**

Il plico dovrà contenere 3 buste sigillate:

Busta n.1 contenente i seguenti documenti:

1. **istanza di ammissione, in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da documento di identità del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 e successivamente verificabili:

- a) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, con indicazione della forma giuridica, la denominazione, il codice fiscale, la sede legale e l'oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici, risultanti dal certificato d'iscrizione alla CCIAA ;
- b) insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- c) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999, ovvero, qualora non soggetti agli obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assogettabilità alla citata normativa.
- d) che il prezzo offerto è stato determinato tenendo conto degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.lgs 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, del settore merceologico oggetto delle prestazioni dell'appalto.
- e) di essere edotto di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possano influire sullo svolgimento dei servizi e sul prezzo, di avere preso conoscenza del capitolato d'appalto e di accettarne incondizionatamente tutte le disposizioni.
- f) di essere in possesso della polizza di assicurazione RCT/RCO emessa da primaria compagnia per danni a persone o cose che fossero prodotti durante l'esecuzione del servizio con i massimali di cui all'art. 18 del Cap. Speciale, ovvero di impegnarsi a sottoscriverla entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.
- g) di possedere un'unità operativa nel territorio della Città di Torino, o nella prima cintura, ovvero di impegnarsi a costituirla entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.
- h) eventuale dichiarazione di voler subappaltare, con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s. m.i., parte del servizio.

2. **copia dell'autorizzazione prefettizia**, ovvero dichiarazione sostitutiva, a gestire l'Istituto di vigilanza, nonché l'attività di sorveglianza oggetto della presente procedura, con la precisazione delle tariffe che la società è autorizzata a praticare per l'espletamento del servizio.

3. **dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante (o da suo delegato) attestante l'avvenuto sopralluogo**, per presa visione delle aree e delle attività che vi si svolgono, previo appuntamento telefonico.

4. **dichiarazione contenente l'elenco dei servizi realizzati nell'ultimo triennio con indicazione dei committenti e la descrizione del servizio prestato.**

Ai fini dell'ammissione alla gara, dall'elenco dovrà risultare l'effettuazione, nel triennio, di almeno un servizio, a favore di un unico committente, di vigilanza di aree e/o strutture - con varchi carrai e alta frequentazione di persone (es: aziende/complessi industriali, aree mercatali, complessi fieristici, uffici pubblici) - di dimensioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto e per un importo complessivo unitario al netto dell'Iva non inferiore all'importo annuo a base della presente gara (euro 484.656,00).

Il requisito è riferito al triennio 2008-2007-2006 e può avere per oggetto prestazioni in favore di Aziende private o Enti e Società pubbliche.

In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., il requisito deve essere posseduto dall'impresa partecipante in percentuale non inferiore al 70%. In caso di

raggruppamento temporaneo di imprese il medesimo requisito dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 60% dall'impresa mandataria.

In ogni caso deve essere garantito dai partecipanti, comunque raggruppati o consorziati, il possesso del requisito nella misura del 100% richiesto.

5. **dichiarazione attestante il possesso di certificazione di qualità**, avente ad oggetto i servizi di vigilanza, rilasciata sulla base di sistemi di assicurazione della qualità che operano sulla base delle serie europee, da organismi conformi alle serie delle norme europee relative alla certificazione.

In relazione al presente requisito, non è ammesso l'avvalimento; pertanto la certificazione di qualità deve essere posseduta obbligatoriamente dall'impresa partecipante.

In caso di raggruppamento, consorzio ovvero in caso di subappalto ogni impresa deve essere in possesso di certificazione in relazione alla prestazione che realizza.

6. **documento in originale comprovante la costituzione della garanzia a corredo dell'offerta**, pari all'1% dell'importo presunto del servizio (euro 14.539,68)(importo già abbattuto del 50% per il possesso della certificazione di qualità). La garanzia deve essere costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006. Se la stessa è costituita tramite fidejussione, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari abilitati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie con autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Polizza e garanzie dovranno contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 del D.Lgs 163/2006, vale a dire avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del cod. civ. e l'operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

7. **documento contenente l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto**, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'impegno potrà essere rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o istituto assicurativo autorizzato a norma di legge o da intermediari finanziari abilitati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie con autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

8. ricevuta comprovante il versamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (da effettuare secondo le indicazioni disponibili sul sito www.autoritalavoripubblici.it).

In caso di raggruppamento o consorzio, ciascuna delle imprese partecipanti dovrà produrre la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione della documentazione di cui ai nn. 3, 6, 7, 8, che devono essere prodotte in unico originale valido per tutti i partecipanti al raggruppamento.

In caso di raggruppamento l'istanza di ammissione alla gara dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, indicare l'impresa qualificata come mandataria, specificare le parti della prestazione che saranno eseguite dalle singole imprese, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di istanza di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre.

Non è consentito ad uno stesso operatore economico di presentare offerte contemporaneamente in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Nel caso di offerta presentata individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara l'impresa singola.

Non è ammessa la partecipazione contemporanea di imprese fra le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero di controllo anche soltanto sostanziale o di collegamento oppure con rappresentanti o amministratori in comune, ed in ogni caso in cui le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

L'istanza di ammissione alla gara dovrà indicare inoltre: a) numeri telefonici e di fax; b) numeri di posizione INPS ed INAIL c) indicazione delle sedi zonali di competenza INPS, INAIL e dell'Agenzia delle Entrate. In caso di più posizioni INPS e INAIL sarà necessario indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa; d) numero di partita IVA/ codice fiscale; e) codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (5 cifre indicate nell'ultima dichiarazione IVA); f) indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs 163/2006.

Tutti i documenti e le dichiarazioni sopra specificati sono richiesti a pena di esclusione.

La busta n. 1 dovrà indicare il nome la ragione sociale del concorrente e riportare la dicitura: CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER PER L'AFFIDAMENTO PER ANNI TRE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DELL'AREA E DELLE ATTIVITA' DEL CAAT – DOCUMENTI.

Busta n. 2 contenente il “Progetto tecnico per l'esecuzione del servizio”.

Nel progetto i concorrenti dovranno illustrare le modalità di gestione del servizio, tenendo conto delle caratteristiche e delle specificità dell'area e delle attività oggetto dell'appalto; in particolare il progetto dovrà contenere i seguenti elementi fondamentali:

1. modalità di gestione del servizio in relazione alle specifiche esigenze del CAAT, ulteriori rispetto a quelle già previste nel capitolato speciale d'appalto. In particolare i concorrenti dovranno offrire soluzioni in relazione a:
 - integrazione del servizio di vigilanza con le attività del CAAT.
 - organizzazione del coordinamento tra personale CAAT e personale addetto al servizio di vigilanza.
 - modalità di effettuazione della vigilanza in relazione all'applicazione del regolamento di centro.
 - modalità di presidio e tutela del perimetro.
 - modalità di gestione dei flussi veicolari data la tipicità degli stessi.
 - organizzazione interna atta a consentire la più rapida risposta alle criticità quotidianamente riscontrate.
2. modalità di gestione ed organizzazione del personale, con indicazione della tipologia e caratteristiche del personale addetto al servizio nonché del personale addetto alle sostituzioni (consistenza numerica / caratteristiche / modalità di reperimento / formazione), eventuali specifiche capacità dello stesso (con particolare attenzione al responsabile del servizio) in relazione alle esigenze del servizio; modalità di effettuazione della formazione .
3. strumenti, procedure, modalità e tecniche per assicurare la qualità del servizio.
4. eventuali migliorie e/o servizi aggiuntivi

La busta n. 2 dovrà indicare il nome, la ragione sociale del concorrente e riportare la dicitura: CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER ANNI TRE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DELL’AREA E DELLE ATTIVITA’ DEL CAAT – PROGETTO TECNICO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

busta n. 3 contenente l’offerta economica, redatta in conformità al fac-simile allegato al presente disciplinare, e formulata come tariffa oraria in ribasso rispetto a quella a base di gara di euro 23,00 al netto dell’IVA.

Ai sensi dell’art. 86 comma 5 del D.Lgs 163/2006, l’offerta economica dovrà essere corredata dalla relazione contenente la giustificazione del prezzo offerto. In particolare la relazione dovrà scomporre il prezzo offerto con specificazione di:

- costo del personale (con specificazione del CCNL applicato)
- costi delle attrezzature e dei mezzi dedicati al servizio
- componente di costi attribuibili alle misure per la tutela della sicurezza dei lavoratori
- utili d’impresa.
- Altro.

L’offerta economica deve essere validamente sottoscritta. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio l’offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l’impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno – mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, da prodursi – mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La busta n. 3 dovrà indicare il nome, la ragione sociale del concorrente e riportare la dicitura: CONTIENE OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO PER ANNI TRE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DELL’AREA E DELLE ATTIVITA’ DEL CAAT - OFFERTA ECONOMICA.

2) CRITERI E MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 D.Lgs. 163/06s.m.i., valutata secondo i seguenti parametri:

- Aspetti qualitativi, valutati tramite l’analisi del progetto tecnico elaborato sulla base gli elementi sopra elencati alla voce “Progetto tecnico per l’esecuzione del servizio” ai numeri 1,2,3, 4, fino a max 40 punti, così suddivisi:
 1. elementi organizzativi, di cui al punto 1) dei contenuti del progetto: max 15 punti
 2. elementi relativi al personale addetto, con particolare attenzione al responsabile del servizio, di cui al punto 2) dei contenuti del progetto: max 15 punti
 3. elementi relativi alla assicurazione della qualità, di cui al punto 3) dei contenuti del progetto: max 3 punti
 4. migliorie e servizi aggiuntivi, di cui al punto 4) dei contenuti del progetto: max 7 punti
- Aspetti economici, fino a max 60 punti; la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta economica (espressa in ribasso sulla tariffa oraria di € 23,00 a base di gara) più bassa. Alle restanti offerte attribuirà il punteggio proporzionale determinato dalla seguente formula:

Punteggio $60 \times \frac{\text{prezzo più basso}}{\text{prezzo preso in considerazione}}$

Il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo (dato dalla somma del parametri progetto e prezzo) maggiore, risulterà provvisoriamente aggiudicatario del servizio.

3) OPERAZIONI DI GARA

Il giorno **12/05/2009 alle ore 9,30** presso la sede del CAAT, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione contenuta nella busta n.1, richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, quindi all'ammissione o all'esclusione dalla gara dei concorrenti, nonché al sorteggio previsto dall'art. 48 del D.Lgs 163/2006.

In successiva seduta di gara pubblica, che si terrà in data da definire, verranno resi noti gli esiti dei controlli ex art. 48 del D.Lgs 163/2006 e si procederà all'apertura della busta n.ro 2 contenente il progetto tecnico di esecuzione del servizio. L'analisi dei progetti avverrà in sedute riservate. In successiva seduta pubblica, la cui data sarà resa nota ai concorrenti, si provvederà: a) all'assegnazione dei punteggi tecnici ai progetti; b) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla conseguente assegnazione dei punteggi per la componente prezzo; c) all'aggiudicazione provvisoria del servizio, fatto salvo l'eventuale rinvio della gara per la valutazione della congruità delle offerte, ai sensi degli art. 86 comma 1 e 88 del D. Lgs 163/2006.

L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale e provvedere alla costituzione della cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione o di importo superiore nei casi di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di inerzia del CAAT, decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della stessa e l'incameramento della cauzione provvisoria. Identiche conseguenze comporterà il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. La prestazione potrà in tal caso essere affidata al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione è comunque condizionata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del CAAT, www.caat.it dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 1034/1971.

Per le procedure di ricorso l'Organismo responsabile è il TRIBUNALE AMM.VO REGIONALE PER IL PIEMONTE CORSO STATI UNITI 45 - 10129 TORINO TEL. 39 011

Le comunicazioni d'ufficio previste dall'art. 79 comma 5 del D.lgs 163/2006 saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente nell'istanza di ammissione alla gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 163/2006, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90.

Data di spedizione del bando alla GUCE: 20 marzo 2009

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento: dott. Massimo Busi tel . 39-0113496810 – fax 39-0113495425, e mail caat@caat.it.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DOTT. Massimo BUSI

MODELLO OFFERTA

Spett.le
CAAT Società Consortile per Azioni
Strada del Portone n. 10
10095 G R U G L I A S C O (TO)

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DELL’AREA E DELLE ATTIVITA’ DEL CAAT PER ANNI 3 DECORENTI DALL’AGGIUDICAZIONE (presumibilmente il 01/06/2009).

Tariffa oraria a base di gara euro __23,00__ al netto dell’IVA

Il sottoscritto _____

in qualità di _____

dell’impresa _____

con sede in _____

con codice fiscale/partita IVA _____

Offre

Tariffa oraria al netto dell’IVA	
Euro (in cifre)	_____
Euro (in lettere)	_____

Data _____

Timbro e firma

Avvertenza: Nel caso di Raggruppamento di imprese da costituire, l’offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.